

**AVISO DE DESOCUPAÇÃO**

À Imobiliária Arruda & Munhoz Ltda.  
Dpto. de desocupação

**IMÓVEL:** \_\_\_\_\_

Prezados Senhores:

Venho pela presente comunicar V. As., que vou desocupar o imóvel em epígrafe no prazo de 30 (trinta) dias e que neste prazo apresentarei quitação de água, luz, condomínio, seguro e IPTU, bem como o imóvel conforme condições de vistoria.

Motivo de minha decisão:

Lajeado, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**ASSINATURA LOCATÁRIO(A)**

\_\_\_\_\_  
**NOME LOCATÁRIO POR EXTENSO**

**Fone contato:** \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:****A ENTREGA DO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA SOMENTE PELO INQUILINO OU FIADOR**

1. Notificar a imobiliária por escrito com 30 dias de antecedência
2. Corte da luz, juntamente com a conta final paga (CERTEL ou AES SUL)
3. Conta final de água paga – leitura na data da entrega – (CORSAN)
4. Declaração de quitação do condomínio durante todo o prazo de locação (incluindo o mês da devolução)
5. Fazer reformas e pintura conforme laudo/vistoria do imóvel locado
6. VEDAR as saídas de água com tampão para podermos testar as instalações hidráulicas

Só será aceito o recebimento das chaves mediante entrega dos documentos acima solicitados.

A quitação da locação está condicionada a entrega do imóvel, e somente após a confirmação de que a vistoria de saída está de acordo é que o encerramento será feito.

**ATENÇÃO:** A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após a recomposição final e respectiva limpeza do imóvel. Vistorias complementares serão cobradas.

- O LOCATÁRIO DECLARA TER RECEBIDO UMA CÓPIA DA VISTORIA DE ENTRADA DO IMÓVEL.

\_\_\_\_\_  
**CIENTE - ASSINATURA LOCATÁRIO**

**USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA**

**COLOCAR PARA LOCAÇÃO:** ( ) SIM – R\$ \_\_\_\_\_ **AVISADO PROPRIETÁRIO EM:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

( ) NÃO \_\_\_\_\_ **LANÇADO EM** \_\_/\_\_/\_\_

**Obs:**